Etude financière - opération 10 rue des Narcisses 12850 Onet-le-Château

Adresse du projet : 10 rue des Narcisses 12850 Onet-le-Château
Nombre de logements : 3
Type de logements : 3 Type 4,
Surface habitable : 255 m²
Surface utile en : 276,555 m²
Loyers au m² de SU : 4,67 €
Travaux au m² de SU : 2 212 €

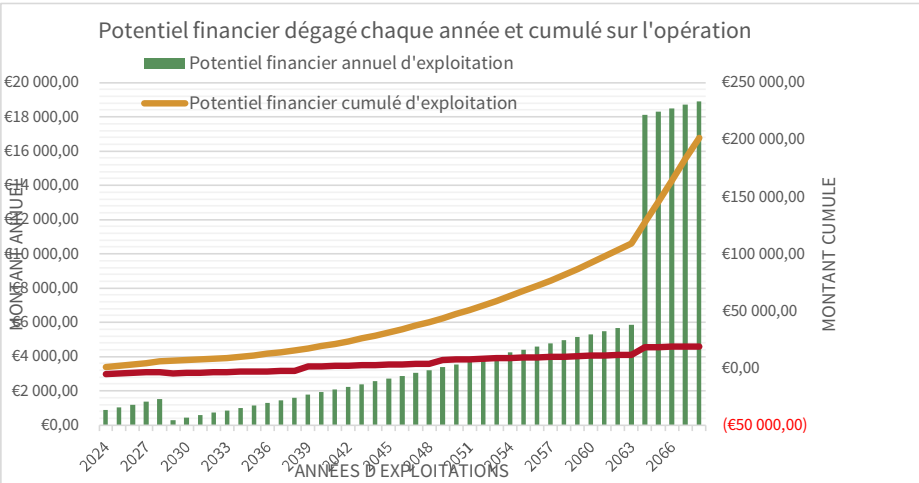
Maitre d'ouvrage : UES HABITER 12
Statut juridique : Bail à Réhabilitation
Propriétaire : Mairie ONET

Durée du bail : 45 ans

Fiche d'investissement : 14 novembre 2023
Programme public ou privé : 3 ANAH Org
Dossier déposé :

Plan d'investissement

Dépenses	Montant € HT	Montant € TTC	Recettes	Montant € TTC
Frais de signature de bail (frais notariés) :	1 500	1 500		
Taxe Foncière Propriétés Bâties :	2 000	2 000		
Réseaux et honoraires :	30 258	33 284	Subvention ANAH org :	213 409
Travaux dans les logements (estimation) :	525 784	578 362	Subvention Rodez Agglo :	31 500
Honoraires de maîtrise d'œuvre :	52 578	57 836		
Honoraires de maîtrise d'ouvrage :	15 300	15 300	Subvention Fondation Abbé Pierre :	68 828
			Emprunt CDC ANAH Org 1,3 % - 40 ans :	374 545
			Reste à trouver pour équilibrer l'opération :	
Total :	**627 420**	**688 282**	**Total :**	**688 282**



Plan de Gestion de la première année d'exploitation

Dépenses	Montant €	Recettes	Montant €
Vacance - Impayé / loyers :	251	Loyers quittançables (logts) :	15 501
Assurances :	207	Autres loyers (garages, park, commerces) :	1 200
Entretien courant :	600	Redevances (foyers) quittançables :	
Taxe Foncière P.B. / an :		Autres contributions :	
Gestion locative :	2 700		
Loyer et redevances des baux :			
Provisions G.E.G.R. :			
Fluides, charges locatives :			
Emprunt CDC ANAH Org 1,3 % - 40 ans :	12 068		
Total :	**15 826**	**Total :**	**16 701**

SOLIHA D'AVEYRON SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Simulation financière réalisée par SOLIHA d'Aveyron - sous réserve de l'obtention des financements par le maitre d'ouvrage