SOLIHA D'AVEYRON
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

nov-23

Maitre d'ouvrage :
UES HABITER 12
40 Route de Séverac 12850 ONET LE CHATEAU
Chantier :
10 rue des Narcisses 12000 RODEZ
Opération :
Réaménagement de 3 logements de type T4 (85m²)

ESTIMATION

PAR LOTS :	
LOT N°1 - ECHAFFAUDAGE	16 000,00 €
LOT N°2 - DESAMIANTAGE	51 000,00 €
LOT N°3 - DEMOLITION - MACONNERIE - VRD	50 310,00 €
LOT N°4 - TRAITEMENT BOIS	5 000,00 €
LOT N°5 - COUVERTURE - ZINGUERIE	27 500,00 €
LOT N°6 - RAVALEMENT	19 800,00 €
LOT N°7 - MENUISERIE EXTERIEURE	44 000,00 €
LOT N°8 - MENUISERIE INTERIEURE	28 385,00 €
LOT N°9 - PLATRERIE - ISOLATION	64 026,00 €
LOT N°10 - CARRELAGE - FAIENCE	9 948,00 €
LOT N°11 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE	40 500,00 €
LOT N°12 - ELECTRICITE - VMC	28 000,00 €
LOT N°13 - SERRURERIE	77 950,00 €
LOT N°14 - PEINTURE - REVETEMENT DE SOL	62 115,00 €
LOT N°15 - ANTENNE TV	1 250,00 €
MONTANT TRAVAUX HT	**525 784,00 €**

SOIT :	
LOGEMENT 1.1 HT (1035€/m²)	87 487,00 €
LOGEMENT 2.1 HT (1035€/m²)	87 487,00 €
LOGEMENT 3.1 HT (1035€/m²)	87 487,00 €
COMMUNS	263 323,00 €
FRAIS DIVERS :	
MAITRISE D'ŒUVRE	52 578,40 €
COORDINATION SPS*	5 257,84 €
CONCESSIONNAIRES*	15 000,00 €
MONTANT OPERATION HT	**598 620,24 €**

Ne sont pas compris dans cette estimation :

- Les frais liés à la labellisation thermique* (provision)	8 000,00 €
- Les frais de bureau de contrôle* (provision)	2 000,00 €
	10 000,00 €

**Ces montants sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle*

Si isolation par l'extérieur, PV de 50 000,00€
Si aménagement de 2 logements au 1er étage (T2 37m² - T3 48m²), PV de 26 000,00€