

**Séance du 2 octobre 2023**

Nombre de conseillers	
en exercice :	33
Présents :	25
Absents :	8
Procurations :	8
Votants :	33

Les membres du Conseil Municipal de la commune d'Onet-le-Château se sont réunis le deux octobre deux mille vingt-trois à dix-huit heures trente, à la Maison des Associations, sur la convocation qui leur a été adressée le vingt-six septembre deux mille vingt-trois par Monsieur Jean-Philippe KÉROSLIAN, Maire

**Président** : Jean-Philippe KÉROSLIAN, Maire d'Onet-le-Château

**Présents** : Marie-Noëlle TAUZIN, Christian MAZUC (arrivé à 18h38), Catherine COUFFIN, Raymond BRALEY, Dominique BEC, Didier PIERRE, Sabine MIRAL, Jean-Philippe ABINAL, Gulistan DINCEL, Jean-Louis COSTE, Michel SOULIÉ, Jacques DOUZIECH, Françoise VITIELLO, Jacky MAILLÉ, Rachida EL HAOUARI, Franck TOURNERET, Stanislas LIPINSKI, Jean-Luc PAULAT, Benjamin GOURDON, Ludivine CHATELAIN-NOUIOUA, Christian GIRAUD (arrivé à 18h48), Elisabeth GUIANCE, Liliane MONTJAUX, Isabelle COURTIAL

**Absents ayant donné pouvoir** : Christine LATAPIE, (pouvoir à Françoise VITIELLO), Valérie ABADIE-ROQUES (pouvoir à Jean-Philippe ABINAL), Fabienne VERNHES (pouvoir à Jean-Philippe KÉROSLIAN), Hakim GACEM (pouvoir à Catherine COUFFIN), Virginie SEXTO (pouvoir à Christian MAZUC), Jean-Marc LACOMBE (pouvoir à Isabelle COURTIAL), Mathieu GINESTET, (pouvoir à Liliane MONTJAUX), Amar GUENDOZI (pouvoir à Elisabeth GUIANCE)

**Secrétaire de séance** : Marie-Noëlle TAUZIN

**PACV/122-2023****Travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville :  
approbation de l'Avant-Projet Définitif (APD)**

*Vu les délibérations du Conseil Municipal d'Onet-le-Château délibérations DG/48-2023 du 12 avril 2023 et DG/80-2023 du 6 juillet 2023 autorisant les travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville,  
Vu l'avis unanimement favorable après examen des commissions en date du 25 septembre 2023,*

ENTENDU que par délibérations n° DG/48-2023 du 12 avril 2023 et DG/80-2023 du 6 juillet 2023, le Conseil Municipal avait autorisé les travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville et leur plan de financement prévisionnel.

CONSIDERANT qu'il convient aujourd'hui d'approuver l'APD présenté par le maître d'œuvre - IB2M - qui tient compte d'une optimisation du système de la Centrale de Traitement d'Air (CTA) et du contexte économique.

CONSIDERANT que le montant actualisé de cette opération au stade de l'APD est estimé à 661 500 € HT.

CONSIDERANT que compte tenu de ces éléments, il convient d'approuver le plan de financement prévisionnel actualisé comme suit :

PHASE APD - MONTANT DES TRAVAUX SEPTEMBRE 2023				
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL				
DEPENSES EN € HT		RECETTES EN € H.T		
Menuiseries extérieures	298 100,00	Fonds Vert	220 640,00	33,35%
Isolation	72 500,00	DSIL	65 000,00	9,83%
Chauffage ventilation	193 000,00	Région Occitanie	50 000,00	7,56%
Panneaux photovoltaïques	27 300,00	Département de l'Aveyron	100 000,00	15,12%
Electricité	45 100,00	Ville d'Onet-le-Château	225 860,00	34,14%
GTC	25 500,00			
<b>Total</b>	<b>661 500,00</b>	<b>Total</b>	<b>661 500,00</b>	<b>100,00%</b>

Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des voix :

- approuve l'Avant-Projet Définitif (APD) des travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville,
- approuve le plan de financement prévisionnel actualisé de ce projet tel que présenté ci-dessus,
- autorise Monsieur le Maire ou son représentant, d'entreprendre toutes démarches nécessaires à l'exécution des présentes dispositions et de signer tout document relatif à ce projet.

Fait et délibéré à Onet-le-Château les jour, mois et an susdits  
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Jean-Philippe KÉROSLIAN

La Secrétaire de séance,

Marie-Noëlle TAUZIN

Certifiée exécutoire par M. le Maire

Compte tenu de la transmission en Préfecture le : 03 OCT. 2023

Et de la publication le : 04 OCT. 2023